

Die wirtschaftlichen
Rahmenbedingungen von
YOKOHAMA



GRÜSSE DES OBERBÜRGERMEISTERS

Seit Eröffnung des Hafens im Jahre 1859 hat Yokohama Verbindungen mit Ländern in aller Welt aufgenommen, welche geholfen haben, dessen liberale, unternehmerische Rahmenbedingungen zu kultivieren. Mit einer Bevölkerung von heute 3,6 Millionen entwickelt sich Yokohama beständig weiter zu einer internationalen Metropole.

Sie ist eine von Japans führenden internationalen Handelshäfen mit einem extrem praktischen Verkehrsnetz und bietet einen ausgezeichneten Zugang zum Flughafen Haneda, welcher dafür vorgesehen ist, internationale Routen zu bedienen. Darüber hinaus ist sie durch Fachkräfte, riesige Märkte und dem grünen Lebensumfeld eine ideale Geschäftsadresse. Die Stadt hält auch viele Kongresse ab, wie die 4th Tokyo International Conference on African Development (TICAD) und verfügt über unzählige Touristenattraktionen, welche Touristen aus Japan und dem Ausland anziehen.

Zusammen mit einigen der Anreizprogramme, welche es in Japan für Standorte von Spitzenkorporationen gibt, bietet Yokohama ein reichhaltiges Menü von Investitionsprogrammen für Unternehmen an. Nissan Motor hat sich entschlossen, 2009 seinen Hauptfirmensitz nach Yokohama zu verlegen und Fuji Xerox hat seine F&E Einrichtung dorthin verlegt.

Diese Broschüre bietet Information über Yokohamas ausgesprochen attraktives Wirtschaftsumfeld und die Vorzüge der Investition dort. Ich hoffe, Sie werden es hilfreich finden, wenn Sie Ihre Investitionsplanungen vornehmen.



Hiroshi Nakada
Oberbürgermeister
der Stadt Yokohama

横浜市長 中田 宏



横濱開港150周年

**2009 ist
das 150-jährige Jubiläum
der Eröffnung des Hafens!**

Seit der Eröffnung des Hafens 1859 war Yokohama das Zuhause vieler Ausländer und hat eine hilfreiche und komfortable Lebensumwelt für sie geschaffen. Yokohama bietet unzählige Möglichkeiten kultureller und intellektueller Art an, besitzt ein reiches Angebot an Unterhaltungseinrichtungen, eine komfortable und ruhige Wohnumwelt sowie Naturreichtum.

Für 2009 sind viele Veranstaltungen geplant, um das 150-jährige Jubiläum der Hafeneröffnung zu feiern. Bitte kommen Sie zu unseren Festlichkeiten.

DIE VORTEILE VON YOKOHAMA

- ★ **Ausgezeichnete Verkehrsanbindung**
- ★ **Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis**
- ★ **Ausgezeichnete Humanressourcen**
- ★ **Ausgezeichnete Korporationen in der Nachbarschaft**
- ★ **Ausgezeichnete Unterstützung für neue Firmen**



ÜBER YOKOHAMA

★ Allgemeines

Bevölkerung-----	3.623.795 (Juli 2007)
Ausländische Bewohner-----	72.948 (Juni 2007)
Haushalte-----	1.527.548 (Juli 2007)
Fläche-----	434.98 km ² (April 2007)
Durchschnittstemperatur-----	15,8° C (2005)

★ Wirtschaft

Bruttosozialprodukt in Yokohama-----	¥ 12.938 Milliarden (\$ 1.035 Billionen) (2004)
Pro-Kopf-Einkommen-----	¥ 3.110.000 (\$24.880) (2004)
Arbeitnehmer-----	1.185.778 (Oktober 2004)
Geschäftsbetriebe und -unternehmen----	107.201 (Oktober 2004)
Niederlassungen ausländischer Firmen--	180 (Februar 2007)

★ Lebensumfeld (2007.7)

Fachhochschulen und Universitäten-----	30
Internationale Schulen-----	11
Medizinische Einrichtungen-----	4.822
Öffentliche Bibliotheken-----	19
Museen-----	42
Parkanlagen-----	2.870

Alle Dollarbeträge berechnen sich gemäß US \$ = ¥120

Der Standort Yokohama

Yokohama ist die zweitgrößte Stadt Japans mit einer Bevölkerung von etwa 3,6 Millionen Einwohnern. Sie befindet sich im Einzugsgebiet der Metropole Tokio, welche das Zentrum für Wirtschaft, Politik und Information in Japan ist.

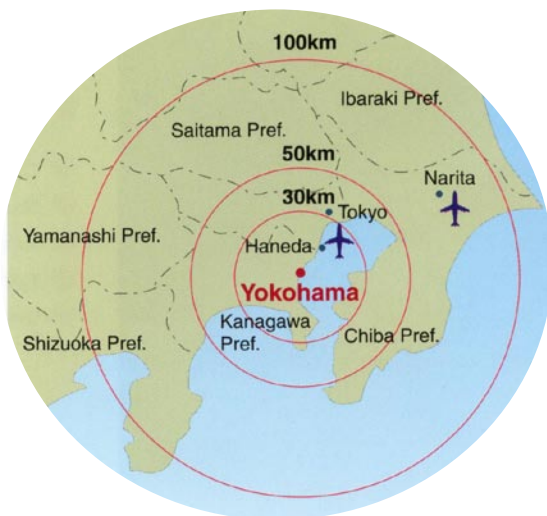
Verkehrsanbindung

Yokohama ist nur 28 Minuten von Tokio entfernt. Der Shinkansen-Hochgeschwindigkeitszug macht auch Reisen in die wichtigsten Städte in ganz Japan einfach. Die Zufahrt zu den Flughäfen Narita und Haneda ist bequem und Yokohama kann sich mehr günstiger Verkehrsmöglichkeiten rühmen als das Zentrum von Tokio.

Reisezeit von Yokohama mit dem Zug

Flughafen Handea	★ 24 Min.	Shinjuku	★ 31 Min.
Flughafen Narita	★ 1 Std. 30 Min.	Sendai	★ 2 Std. 5 Min.
Tokio	★ 28 Min.	Nagoya	★ 1 Std. 34 Min.
Shinagawa	★ 19 Min.	Kioto	★ 2 Std. 12 Min.
Shibuya	★ 28 Min.	Shin-Osaka	★ 2 Std. 28 Min.

Beinhaltet keine Transferzeiten



Haneda wird 2010 Internationaler Flughafen

Mit der weiteren Expansion des Flughafens Haneda für internationale Flüge ab 2010 werden Seoul, Shanghai und andere Großstädte im Umkreis von 2000 Kilometern planmäßige Flugdienste von Haneda anbieten. Dies wird, im Vergleich zum Flughafen Narita, auf beiden Seiten die Reisezeiten zwischen Yokohama und diesen Städten für eine Strecke um mehr als eine Stunde verringern.

Stadt der Kunst & Kultur



Yokohama war Japans erste Stadt, welche nach moderner, europäischer Stadtplanung gebaut wurde und ist kultureller Zugang in dieses Land gewesen. Die Stadt Yokohama macht das Beste aus ihrem historischen Erbe, um eine attraktive Stadtentwicklung durchzuführen. 2005 eröffnete die Universität Tokio für bildende Kunst und Musik ihre Hochschule für Filme und neue Medien in einem denkmalgeschützten Gebäude. Takeshi Kitano, der Filmregisseur und Gewinner des Grand-Prix (Goldener Löwe) der Internationalen Filmfestspiele in Venedig in 1997 übernimmt hier einen Lehrstuhl.

Wirtschaftliche Rahmenbedingungen

Angesiedelt im Ballungsgebiet, welches einen riesigen Markt von 42 Millionen Menschen versorgt, überbietet Yokohama Tokio angesichts hervorragender Humanressourcen und einem viel besseren Preis-Leistungsverhältnis im Hinblick auf niedrigere Büro- und Wohnungsmieten sowie Grundstückspreise.

Hauptgeschäftsbezirke



1

Yokohama

Bahnhofsbezirk



2

Shin-Yokohama

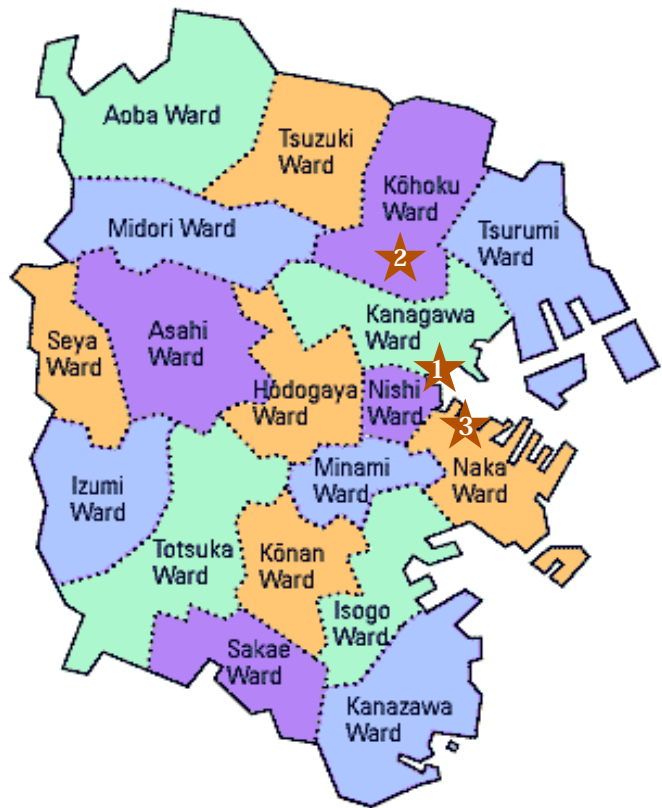
Bahnhofsbezirk



3

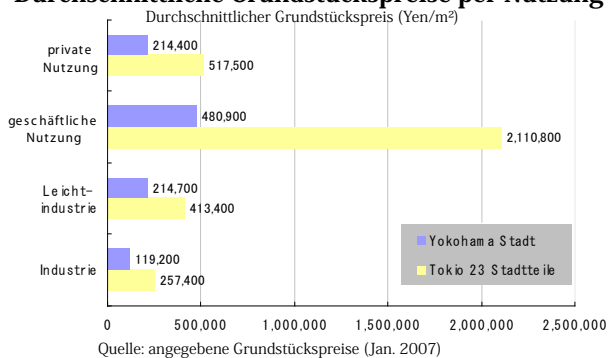
Kannai

Bahnhofsbezirk



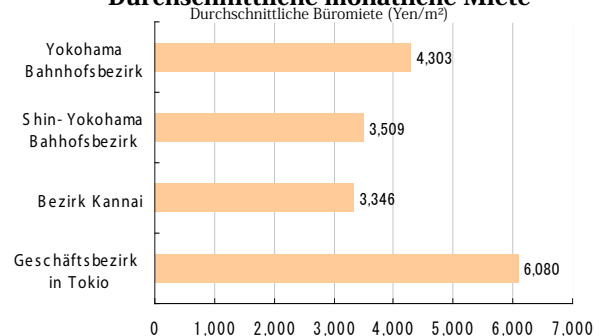
Grundstückspreise

Durchschnittliche Grundstückspreise per Nutzung



Büromieten

Durchschnittliche monatliche Miete

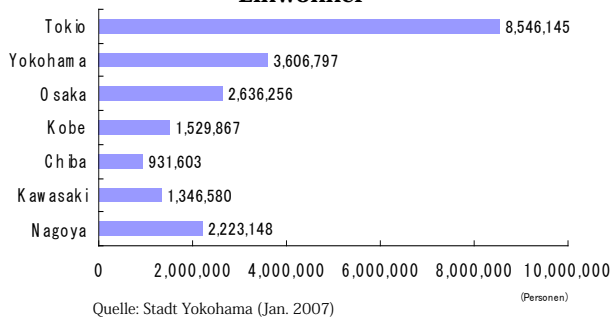


Erfasste Gebäude

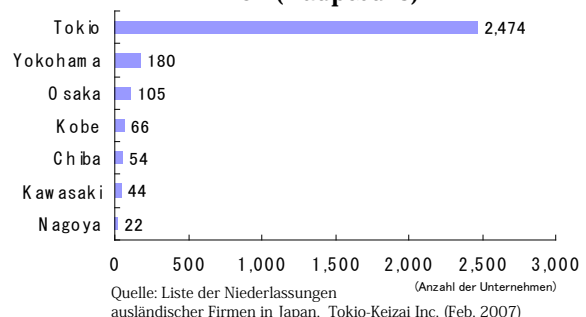
Tokio: Bürogebäude, in welchen die reguläre Bürofläche über 100 Tsubo beträgt
Yokohama: Bürogebäude, in welchen die reguläre Bürofläche über 500 Tsubo beträgt
Quelle: Miki Shoji Co. Ltd. (März 2007)

Vergleich der wichtigsten Städte

Einwohner



Anzahl der Niederlassungen ausländischer Firmen (Hauptbüro)



Hervorragende Humanressourcen

Der Regierungsbezirk Kanagawa, einschließlich Yokohama, rühmt sich der höchsten Anzahl von Forschern und Ingenieuren in Japan, und zwar mehr als 340.000. Mehr als 1000 korporative und öffentliche Forschungsorganisationen haben hier ebenfalls ihren Standort.

Darüber hinaus gibt es hier zahllose Universitäten für Naturwissenschaften, Ingenieurwesen und Medizin, die ausgezeichnete Forschung und Möglichkeiten zur Interaktion geschaffen haben. Liaisons zwischen der Industrie und den Hochschulen sind ebenfalls eine häufige Erscheinung.

Anzahl der Forscher und Ingenieure nach Präfekturen

	Kanagawa (Yokohama)	Tokio (Shinjuku)	Osaka (Osaka)	Hyogo (Hyogo)	Chiba (Chiba)	Aichi (Nagoya)	National
Naturwissenschaftliche Forscher	24,487	17,968	10,094	7,308	9,796	6,693	152,342
Ingenieure	318,513	319,309	158,305	109,413	151,214	152,445	2,523,885
Gesamt	343,000	337,277	168,399	116,721	161,010	159,138	2,676,227

Quelle: Nationale Erhebung (2000)

Universitäten mit Fakultäten für Naturwissenschaften und Ingenieurwesen/ Hochschulen in Yokohama

Universität	Fakultät	Hochschule
1 Kanagawa Universität http://www.kanagawa-u.ac.jp/	Ingenieurwesen	Ingenieurwesen
2 Kanto Gakuin Universität http://www.univ.kanto-gakuin.ac.jp/	Ingenieurwesen	Ingenieurwesen
3 Keio Universität http://www.keio.ac.jp/	Naturwissenschaft & Technik, Medizin	Naturwissenschaft & Technik, Medizin
4 Musashi Institut für Technologie http://www.musashi-tech.ac.jp/	Umwelt & Informatik	Umwelt & Informatik
5 Toin Universität Yokohama http://www.cc.toin.ac.jp/UNIV/english	Ingenieurwesen	Ingenieurwesen
6 Tokio Institut für Technologie http://www.totech.ac.jp/home.html	Biowissenschaften & Biotechnologie, Naturwissenschaften, Ingenieurwesen	Biowissenschaften & Biotechnologie, Naturwissenschaften, Ingenieurwesen
7 Tsurumi Universität http://www.tsurumi-u.ac.jp/	Zahnmedizin	Zahnmedizin
8 Städtische Universität Yokohama http://www.yokohama-cu.ac.jp/	Naturwissenschaft, Medizin	Naturwissenschaft, Medizin
9 Nationale Universität Yokohama http://www.ynu.ac.jp/index_en.html	Ingenieurwesen	Ingenieurwesen, Umwelt & Informatik
10 Pharmakologische Akademie Yokohama http://hamayaku.jp/index.html	Medizin	-

Umfassende Convention Einrichtungen

Es gibt in der Stadt über 80 Einrichtungen zur Abhaltung von Kongressen, von dem weltklasse „Pacifco Yokohama“ bis zu preislich günstigeren öffentlichen Einrichtungen. Yokohama ist jedes Jahr Gastgeber für zahlreiche Kongresse in den verschiedensten Bereichen wie Wissenschaft, Technologie, Industrie, Wirtschaft und Kultur.

Pacifco Yokohama

■ **Anschrift:** 1-1-1, Minatomirai Nishi Ward, Yokohama City

■ **Tel.:** +81-45-221-2155 **Internet:** <http://www.pacifco.co.jp>

■ **Überblick:** Ein weltklasse Kongresszentrum mit über 60 Konferenzräumen verschiedener Größen, einschließlich des 5000 Sitze umfassenden Hauptauditoriums, einer 20000 qm großen Ausstellungshalle sowie einem Hotel mit 600 Zimmern.



Andere wichtige Einrichtungen

Kanagawa Präfekturhalle, Yokohama Symposia, Yokohama Hafenöffnungsgedenkhalle, etc.

Hauptgeschäftsbezirke

1 Bezirk Minatomirai 21

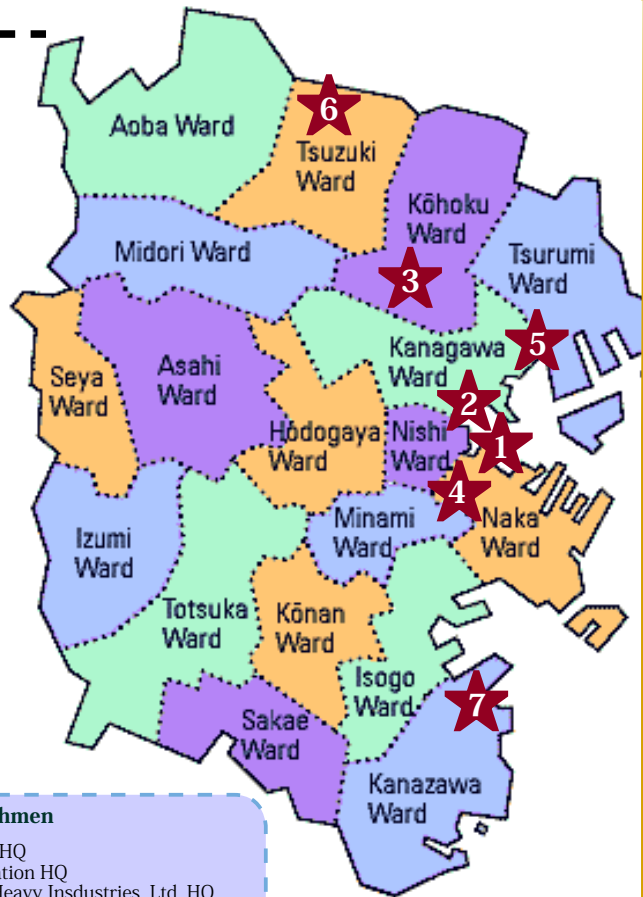
- *Hauptsitz verschiedener Firmen und Gebäude mit Bürovermietung säumen die Straßen des Bezirkes*
- *Einrichtungen für Kultur und Unterhaltung befinden sich neben Büros und kommerziell genutzten Bereichen*

Dieser lebendige Sektor der Stadt hat sich, als Teil eines verschiedenartigen Konglomerats aus Büros, kommerziellen und kulturellen Unterhaltungseinrichtungen und Wohnungen, historisch erhalten. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung des Gebietes schließen die Bahnlinie Minatomirai und die innerstädtische Schnellstraße ein. Zusätzlich ist eine informationstechnologische Infrastruktur vor Ort vorhanden, um den Bedürfnissen von investierenden Firmen nachzukommen und Katastrophenschutzmaßnahmen, einschließlich gegen Erdbeben gesicherte Liegeplätze und Unterwassertanks wurden in diesem kontinuierlichen urbanen Entwicklungsprojekt mitintegriert.



Unternehmen

Fujisoft inc. HQ
 JGC Corporation HQ
 Mitsubishi Heavy Industries, Ltd. HQ
 Bank of Yokohama, Ltd. HQ
 Nissan Motor Co., Ltd. HQ (2009)
 Fuji Xerox Co., Ltd., F&E Zentrum (2009)
 Sega Corporation (2010)



2 Yokohama Bahnhofsbezirk

- *eines der führenden Geschäfts- und Handelszentren Japans hat seinen Standort an einer Endstation*

Der Bahnhof von Yokohama bietet neben acht Bahnlinien eine Auswahl von Bus-, Taxi- und anderen Transportmitteln an. Der Bahnhof ist umgeben von einer wachsenden Anzahl von großen Handels- und Geschäftseinrichtungen. Ein Charakteristikum dieses Bezirks ist, dass es hier viele Firmen gibt, die sich mit informationstechnologischen Lösungen beschäftigen.

Unternehmen

Kiyoken Co., Ltd. HQ
 Sagami Railway Co., Ltd. HQ
 Computer Institute of Japan, Ltd. HQ

3 Shin-Yokohama Bahnhofsbezirk

- *Konzentration von Technologiefirmen und japanischen Niederlassungen ausländischer Unternehmen*
- *Haltestelle des Shinkansen in Shin-Yokohama als bequemen Zugang*

Shin-Yokohama ist ein vorteilhafter Standort, von wo aus man Geschäfte in ganz Japan mithilfe des Shinkansen-Höchstgeschwindigkeitszuges entwickeln kann. Viele Firmen haben sich hier angesiedelt, um die Vorteile des sehr bequemen Verkehrsnetzwerkes zu nutzen, welches einfachen Zugang zum Bahnhof von Yokohama und Zentraltokio per Zug oder Auto ermöglicht. Hier gibt es mehr als 300 Firmen des Informationstechnologiesektors.

Unternehmen

Innotech Corporation HQ	Fujitsu Microelectronics Solutions Ltd. HQ
Nec Mobiling, Ltd. HQ	Macinica, Inc. HQ
TÜV Rheinland japan Ltd. HQ	Rohm Co., Ltd.





4 Bezirk Kannai

- *Konzentration von Verwaltung, Finanzen, Versicherung, Logistik und Kommunikationsindustrie*

Der Kannai-Distrikt hat sich zum politischen und wirtschaftlichen Zentrum von Yokohama entwickelt und heute gibt es dort Regierungsämter und Hauptbüros von Korporationen sowie Orte des Handels, der Kultur und des Tourismus. Er ist beliebt bei IT-Entrepreneuren und Designern.



Unternehmen

- Kanagawa Shimbun HQ
- Three F Co., Ltd. HQ
- Television Kanagawa, Inc. HQ
- FANCL Corporation HQ
- Jounan-Kensetsu-Group HQ

5 Hafengebiet Keihin

- *Japans führende Hersteller haben ihre Fabriken in diesem Gebiet angesiedelt*

Öl-, petrochemische und Stahlindustrie, Schiffbau, Elektromaschinenbau, Automobilindustrie und große Produktionsfabriken aus vielen anderen Industriesektoren haben in diesem großen Industriepark an der Küste zwischen Tokio und Yokohama Fabrikanlagen. In der jüngsten Vergangenheit wurden Anstrengungen unternommen, die Produktion und die F&E-Funktionen zu verstärken. Yokohama Science Frontier, Yokohama RIKEN Institut, und zahllose Forschungseinrichtungen des Privatsektors haben sich hier angesiedelt.



Unternehmen

- Asahi Glass Co., Ltd.
- Kirin Brewery Company, Ltd.
- JFE Engineering Corporation
- Showa Denko K.K.
- Nippon Petroleum Refining Co., Ltd.
- Chiyoda Corporation
- Tokyo Gas Company, Ltd.
- TEPCO
- Nissan Motor Co., Ltd.
- Victor Company of Japan, Ltd.
- Mazda Motor Corporation
- Mitsubishi Rayon Co., Ltd.
- Toshiba Corporation
- Nichia Corporation

6 Neustadtbezirk Kohoku

- *zahlreiche Geschäfts- und Handelseinrichtungen, Forschungs- und Informatikzentren sind in diesem Bezirk zu Hause*

Viele Einrichtungen des Handels und die Hauptbüros internationaler Firmen sowie Forschungslabors haben hier ihren Sitz. Die Neustadt Kohoku verfügt auch über einen gut entwickelten Wohnungsbau, über Bildungs-, medizinische und kulturelle Einrichtungen und ist als ein Gebiet des gehobenen Wohnkomforts beliebt.

Unternehmen

- F&E Zentren:** INES Corporation
- Kyocera Corporation
- Shiseido Co., Ltd.
- Suzuki Motor Corporation
- Bosch Corporation
- Ricoh Company, Ltd.
- HQ:** Create Medic Co., Ltd.
- Sakata Seed Corporation
- Zuken Inc.



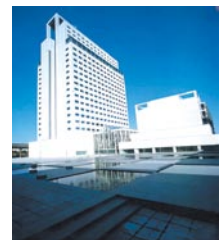
7 Kanazawa und Torihama Industrieparks

- *in diesem Gebiet nutzen die Hersteller die Einrichtungen der Seeschifffahrt*

Etwa 1.200 Firmen haben sich hier angesiedelt und nutzen die Vorteile dieses Industrieparks, während sie ein stabiles Unternehmensmanagement und technologischen Fortschritt anstreben. Das Yokohama-Kanazawa High-Tech-Centre, eine Einrichtung, die umfassende F&E-Unterstützung für Korporationen verfügbar macht, ist in diesem Gebiet ansässig.

Unternehmen

- IHI Corporation
- Nippon Petroleum Refining Co., Ltd.
- Tokyo Gas Company, Ltd.
- Takada-Kogyo
- Nisshin OilIIO Group, Ltd.
- NHK Spring Co., Ltd.
- Mitsubishi Heavy Industries, Ltd.
- River Steel Co., Ltd.



Handelseinrichtungen für ausländische Unternehmen

Es gibt in der Stadt fünf Handelszentren für Zweigstellen ausländischer Unternehmen. Diese Einrichtungen wurden etabliert, um Neugründungskosten zu minimieren und den Markteintritt zu rationalisieren, wenn ausländische Firmen ein Unternehmen in Japan errichten.

Die neuen Mieter dieser Einrichtungen können Mietsubventionen erhalten.



GCIT German Center for Industry and Trade

Das deutsche Zentrum für Industrie und Handel ist eine Einrichtung, die Firmen geleaste Büroräumlichkeiten für ihre Marktforschungs- und Entwicklungstätigkeiten anbietet. Das Gebäude wurde von JG Japan, einem Ableger der Deutschen Bank AG auf einer 1 Hektar großen Fläche im Hakusan Hightech Park* errichtet, der 1985 flächenweise von der Stadt Yokohama verkauft wurde. Das Gebäude dient in der Hauptsache der Spitzentechnologieforschung, dem Informationssektor, dem Management und anderen Dienstleistungsbereichen, wie der Herstellung, dem Vertrieb, der Weiterverarbeitung, der Produktausstellung und Lagerung. GCIT hat eine bedeutende Rolle bei den Aktivitäten der auf F&E basierenden Unternehmen gespielt.

***Hakusan High-tech Park**

Hakusan High-tech Park im Ortsteil Midori (nördlicher Teil von Yokohama) ist ein Komplex eines Forschungsinstituts für Firmen der Spitzentechnologie und Produkten

mit hohem Mehrwert und Know-how-intensiv. Dieser Park bietet ausgezeichnete Gelegenheiten zum menschlichen und technologischen Austausch zwischen Mietern vieler verschiedener Nationalitäten



GCIT Unternehmenskommentare

Wir zogen im September 2006 von Shinjuku, Tokio hierher, da wir ein Büro suchten, das mit 200V, Druckluft und großen Fahrstühlen ausgerüstet und für eine ausreichende Bodennutzlast vorgesehen ist, um unsere Demomaschine und große Bauteile, die wir für unsere Arbeit benötigen, aufstellen zu können. Wir fanden GCIT als genau das Richtige für unsere Ansprüche. Leichter Zugang zu einer Shinkansen-Station ist ein weiterer Vorteil für einen Technologiedienstleister, wie wir es sind. Und zu guter Letzt genießen wir aus unserem Büro unsere schöne Aussicht am Ufer des Flusses und fühlen uns recht wohl bei all den Dienstleistungen, die uns die GCIT Mitarbeiter zuteil werden lassen.

Adresse: 1-18-2 Hakusan, Midori-ku, Yokohama
Anfahrt: 15 Min. Fußweg vom JR Kamoi Bahnhof
<http://www.jg-japan.co.jp/english>



TVP US-Japan Technology Village Partnership

Das US-Japan Technologiedorf-Partnerschaftsprojekt hat sich zum Ziel gesetzt, US-Firmen öffentliche Räume zur Verfügung zu stellen und damit Kosten zu reduzieren; den Synergieeffekt unter den Unternehmen, die nach Japan kommen, zu stärken und die japanischen Märkte auszuweiten. Die Einrichtung wurde etabliert, um dem Bedarf der an TVP partizipierenden Mitglieder nachzukommen. Die Mitglieder und Mieter machen sich verschiedene Funktionen zunutze, einschließlich Bürofläche, Forschung und Entwicklung, Testen und Lagerraum sowie Weiterverarbeitung und Zusammenbau in ein- und demselben Gebäude. Yokohama lud das TVP-Projekt als führendes Neuentwicklungsprojekt dieses Gebiets nach Moriya-cho im Kanagawa Stadtbezirk, in das am Wasser gelegene Keithin-Viertel ein.



TVP Unternehmenskommentare

Unsere Firma verkauft Produkte wie Drucksicherheitsgeräte und stellt damit verbundene Dienstleistungen zur Verfügung. Wir wurden 2002 in Yokohama ansässig. TVP ist eine neue angenehme Einrichtung mit den frei zugänglichen Räumlichkeiten OA (open access). Wir verschiffen Produkte aus den USA und lagern sie vorübergehend in TVP zur Inspektion und zum Testen. Die Einrichtung eignet sich für diese Zwecke bestens. Der ausgezeichnete Zugang zum Narita und Haneda Flughafen ist ebenfalls ein großer Vorteil.

Adresse: 3-9-13 Moriya-cho, Kanagawa-ku, Yokohama
Anfahrt: 5 Min. Fußweg vom Shin-Koyasu Bahnhof



BIC British Industry Centre

Das Britische Industrie Zentrum war ein Hauptprojekt der Kampagne „Aktion Japan“ zur Förderung des Exports nach Japan, die vom Ministerium für Handel und Industrie durchgeführt wurde.

Yokohama wurde aus wichtigen Gründen, einschließlich seines ausgezeichneten Zugangs zu Tokio und zu anderen Regionen Japans, seiner erstklassigen Geschäfts- und Lebensräume und seiner allgemein niedrigeren Geschäfts- und Lebenshaltungskosten im Vergleich zu Tokio unter vielen anderen Städten in Japan als Standort für dieses Projekt ausgewählt.

Das Zentrum wurde im Frühjahr 1997 im Gewerbepark in Yokohama, im Stadtbezirk Hodogaya in Kooperation mit der Britischen Regierung, der Britischen Botschaft, der Britischen Handelskammer in Japan und der Stadt Yokohama zu dem Zweck eröffnet, hauptsächlich kleinen und mittelständischen britischen Unternehmen behilflich zu sein. Die Zielsetzungen des Projektes sind, die Neugründungskosten für britische Unternehmen, welche nach Japan kommen, zu verringern und ihre Teilnahme am japanischen Markt zu erleichtern.

BIC Unternehmenskommentare

Polar Instruments hat seinen Hauptsitz im Vereinigten Königreich und ist wohlbekannt wegen seiner Industriestandards CITS (Controlled impedance test systems = Testsysteme für kontrollierten Widerstand) und Softwarelösungen für Signalintegritätsdesign.

Polars japanische Niederlassung nahm ihren Betrieb im Britischen Industriezentrum im März 2006 auf. BIC bietet eine repräsentative Geschäftsadresse mit hochmodernen Büros und Konferenzeinrichtungen an. YBP hat ausgezeichneten Zugang zu Straßen- wie auch Schienentransport und bietet sich als ein belebendes Arbeits- und Geschäftsumfeld an.

Standort: 11F West Tower, Yokohama Business Park
<http://www.bccjapan.com/> (BCCJ)

FEMAC Business Center

FEMAC (Fast and Efficient Market Access) bietet ausländischen Firmen, die auf den japanischen Markt streben, Büroflächen an. Die vollständig eingerichteten Büros helfen dem Unternehmen, vom ersten Tag an geschäftlich tätig zu sein und die zweisprachigen Sekretärinnen am Empfang kümmern sich um Telefongespräche und Mails, nehmen Reiseplanung vor etc. Die Gebühren für die zweisprachigen Administrationsdienstleistungen, Zugang zu Meetingräumen und Audio- und Videokonferenzstudios sind in der Büromiete enthalten.

Adresse: 10F, Shin-Yokohama Daini Center Bldg.
3-19-5 Shin-Yokohama, Kohoku-ku, Yokohama
Anfahrt: 5 Min. Fußweg vom Shin-Yokohama Bahnhof
http://www.jpn.tuv.com/en/services/business_center/index.php



CITC Canadian Industry and Trade Centre

Das kanadische Zentrum für Industrie und Handel, eine Initiative der Stadt Yokohama für Kanadas Aktionsplan für Japan, vorangetrieben durch die kanadische Regierung, wurde durch die Zusammenarbeit der kanadischen Handelskammer in Japan und der Stadt Yokohama im Gewerbepark von Yokohama eröffnet, wo auch BIC ansässig ist. Das Zentrum bietet Büroflächen an, die preislich angemessen sind und unterstützt hierdurch kanadische Firmen, die von Yokohama aus auf den japanischen Markt streben, wo das erste kanadische Handelszentrum 1904 eröffnet wurde.

Standort: Yokohama Business Park

Yokohama Business Park (YBP)



BIC und CITC haben ihren Standort in diesem Gewerbepark-Cluster aus intelligenten Gebäuden.

Adresse: 134 Godo-cho, Hodogaya-ku, Yokohama
Anfahrt: 5 Min. Fußweg vom Tennocho Bahnhof
<http://www.nomura-re.co.jp/ybp/english/>

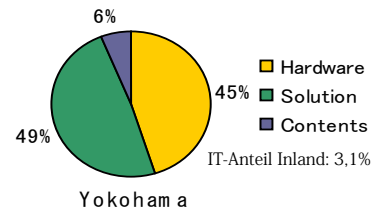


Yokohamas Vorteile: IT Unternehmen sind in diesem Gebiet sehr leicht erreichbar

Über 2.000 IT Unternehmen

Yokohama verzeichnete 2004 2.174 Firmen der Informationstechnologie mit 83.921 technischen Fachleuten und Angestellten. In Yokohama ist es möglich mit Firmen sowohl in Tokio als auch in Yokohama bei weniger Verkehrsstaus und niedrigeren Büromieten als in Tokio zu handeln. Yokohamas IT-Industrie zeichnet sich durch einen sehr hohen Anteil an Hardwareindustrie aus (Halbleiter, integrierte Technologie, Autoelektronik etc.), welche mit der Herstellungs- und Mechatronikindustrie zusammenhängt.

Anteil der IT Industrie und Kreisdiagramm zum Verhältnis



Verschiedene IT-Unternehmen in Yokohama

Firmenname	Firmenbeschreibung	Gebiet siehe S. 7-8
Computer Institute of Japan, Ltd.	Systementwicklung, Beratung und Forschung, System/Paket Integrationsdienste, Internetdienste, Andere	★2 Bhf. Yokohama
Fujisoft Ins.	Unternehmenslösungen, Outsourcing, Zollsysteementwicklung und Architekturdesign, Entwicklung integrierter Systeme, etc.	★1 Minato Mirai 21
Hitachi Business Solution Co., Ltd.	Systementwicklung Computersoftware, Bereitstellung, Vertrieb	★1 Minato Mirai 21
Hitachi Software Engineering Co., Ltd.	Softwareentwicklung, integrierte Systeme, etc.	★5 Keihin Waterfront
INES Corporation	Datenverarbeitung und Kommunikationsnetzwerkdienste, Softwareentwicklung	★6 Kouhoku New Town
I-Net Co., Ltd.	Systementwicklung, etc.	★1 Minato Mirai 21
Koei Co., Ltd.	Planung von Computer- und Heimvideospiele, Entwicklung und Vertrieb	★3 Bhf. Shin-Yokohama
Macinica Inc.	Import und Export von elektronischen Komponenten, wie Halbleiterbausteine und Ics	★3 Bhf. Shin-Yokohama
NEC Mobiling, Ltd.	Mobile Sales Business, mobile Integration und Unternehmensunterstützung	★3 Bhf. Shin-Yokohama
System Pro Co., Ltd.	Entwicklung und Gestaltung mobiler Terminalsoftware	★3 Minato Mirai 21
Victor Company of Japan, Ltd.	Forschung, Entwicklung, Herstellung und Vertrieb von audio-, visuell-, computerbezogener professioneller sowie Verbraucherelektronik und Software, Medienprodukten, etc.	★5 Keihin Waterfront
Zuken Inc.	Lösungen für elektronische Designautomatik (EDA)	★6 Kouhoku New Town

Starke Konzentration von Halbleiterchip-Herstellern

Der Bezirk Shin-Yokohama beherbergt viele IT-Firmen. Über 300 IT-Firmen sind auf einer Fläche von nur 80 Hektar (mit einer Länge von 900 m) konzentriert. Die meisten von ihnen beschäftigen sich mit dem Design, der Entwicklung und der Konsolidierung des LSI-Systems und anderer Halbleiter. Viele globale IT-Korporationen haben ihre Aufmerksamkeit auf die Vorteile des Bezirks Shin-Yokohama gelenkt und haben ihre japanischen Hauptniederlassungen und F&E-Einrichtungen hier angesiedelt.

Um die Vorteile und Möglichkeiten von Unternehmensnetzwerken zu nutzen, die sich durch die Konzentration von Halbleiterindustrien im Bezirk Shin-Yokohama bietet, veranstaltet „Shin-Yokohama IT Cluster Koryukai“ (Shin-Yokohama IT Cluster Business) jedes Quartal eine Zusammenkunft. Etwa 50 Herstellerfirmen von Halbleitern innerhalb und außerhalb des Bezirks nehmen an diesen Treffen zur Firmenzusammenführung teil.

Unternehmen	Ursprungsland
ARM	GB
Asyst Technologies	USA
Cadence Design Systems	USA
F-Secure Corporation	Finnland
LMS	Belgien
Taiwan Semiconductor Manufacturing Company	Taiwan
Wipro Technologies	Indien

Förderung der Biowissenschaften in Yokohama

Yokohama Science Frontier

Als Teil ihrer Bemühungen, die Stadt in einen Knotenpunkt für Bio- und Umweltwissenschaften zu verwandeln, schreitet Yokohama mit der Entwicklung von Yokohama Science Frontier, einem Forschungszentrum für fortschrittliche F&E, welches im Hafenbezirk Keihin zwischen Tokio und Yokohama ansässig ist, das RIKEN Institut für physikalisch-chemische Forschung, ein weltbekanntes Post-Genom-Forschungszentrum umgebend, voran.

Der Hafenbezirk Keihin spielte in der industriellen Entwicklung Japans eine große Rolle, doch Änderungen der industriellen Struktur und die wirtschaftliche Globalisierung haben zu der Notwendigkeit geführt, die internationale, industrielle Konkurrenzfähigkeit dieser Industriezone zu revitalisieren.



Gemeinsam mit dem RIKEN-Institut, der der städtischen Universität Yokohama angeschlossenen Hochschule für Postgraduierte, dem Yokohama Joint Research Center, dem Leading Venture Plaza und einer Reihe von anderen Forschungsorganisationen und Firmen, die sich mit Prozessen der Biotechnologie von den Grundlagen und angewandter Forschung bis hin zur Entwicklung, Herstellung und Produktionserprobung beschäftigen, haben damit begonnen, den Betrieb vorzubereiten.

Städtische Universität Yokohama und angeschlossene Hochschule für Postgraduierte

Bildungs- und Forschungsaktivitäten werden zusammen mit RIKEN mit dem Ziel durchgeführt, die Ergebnisse der universitären Forschung in wirtschaftliche Unternehmungen zu verwandeln und Personal im Hinblick auf internationale Perspektiven zu fördern.

http://www.tsyrumi.yokohama-cu.ac.jp/index_e.html

Yokohama Joint Research Center

Bietet Universitäten und Firmen in der Stadt Örtlichkeiten zur Durchführung von gemeinsamer Forschungsarbeit an.

Leading Venture Plaza

Bietet Laboratorien, Einrichtungen für Produkt- und Pilotprogramme an und Büros, welche die Transformation von universitär/industriellen Forschungsbemühungen hin zu Geschäftsvorhaben und joint-venture Aktivitäten unterstützen. Hat eine Reihe von führenden japanischen Biounternehmen als Mieter.

RIKEN Yokohama Institut

Führt umfassende Forschungen bei der Pflanzen- und Tiergenetik, Genom- und Proteinstrukturen und -Funktionen von der molekularen Ebene bis hin zum Gesamtorganismus durch.



<http://www.yokohama.riken.go.jp/indexE.html>



Bildung von Bio-Clustern durch verbesserte Vernetzung

Die Stadtverwaltung hat die Kihara Memorial Yokohama Foundation for the Advancement of Life Sciences [Kihara-Gedenkstiftung zur Förderung der Bio- und Umweltwissenschaften] erschlossen, damit sie als eine führende Organisation dazu dient, die Bildung von Bio-Clustern und eine interpersonelle Vernetzung zu fördern. Mit der Unterstützung des Wirtschaftsministeriums, dem Handel und der Industrie bringen wir eine integrierte Förderungspolitik zum Einsatz, um zur Ausweitung interpersonaler Vernetzung, zur Vermehrung von Programmen für Biotech-Firmen zu ermutigen, und bieten Unterstützung bei der Pflege der Bindungen zwischen Hochschule und Industrie an. Die verschiedenen Strategien dienen als Grundlage für die Bemühungen, Yokohama in ein Zentrum für Bio- und Umweltwissenschaften zu verwandeln, und damit zahlreiche Neugründungen von Biounternehmen zu schaffen, während darüber hinaus zu aktiver Zusammenarbeit unter den wichtigsten Korporationen, Universitäten und Forschungsorganisationen ermuntert wird.

Unterstützung bei der Gründung eines Unternehmens in Yokohama

Neben der Bereitstellung von Informationen über das Betreiben von Unternehmen in Yokohama stehen verschiedene Formen von Unterstützungen für ausländische Unternehmen zur Verfügung.

Hauptformen der Unterstützung

- ★ **Subvention/Finanzierungsprogramme**
es stehen verschiedene Arten von Anreizen zur Verfügung, einschließlich der Verordnung, welche die höchstmögliche Unterstützung in Japan zusagt
- ★ **Unternehmensverlinkung mit Firmen in Yokohama**
- ★ **Information über Büros und Grundstücke**
- ★ **Bekanntmachung mit Experten**
- Anwälte und Rechnungsprüfer für Verfahren im Zusammenhang mit der Inkorporierung von Unternehmen und Steuerpraktiken
- Dolmetscher und Übersetzerfirmen
- ★ **Unterstützung bei Presseerklärungen**
Verteilung von Presseerklärungen an Presseklubs, welche die Stadtverwaltung abdecken
- ★ **Information zum Wohnen in Yokohama**
- ★ **Unterstützung von Büros aus Übersee (Los Angeles, Frankfurt, Shanghai, Beijing)**

Subventionen/Finanzierungsprogramme

Programm	Berechtigung	Unterstützung
Anreize für großflächige Unternehmensstandorte (Erwerb von Grundstücken und Gebäuden)		
Anreize für Unternehmensstandorte in besonders ausgewiesenen Gebieten	Büroetablierung, Installierung neuer Ausrüstung, etc., die, je nach Gebiet, bestimmten Erfordernissen nachkommt	Steuersenkung, Subvention
Anreize für das Mieten von Räumlichkeiten in einem Bürogebäude, etc.		
Programm für bestimmte Industrien	Anmietung und Erwerb von Büros durch Firmen in den acht Sektoren der Hauptindustrien wie IT und Biotechnologie	Subvention
Funktion als Hauptniederlassung, Expansion/Transfer besondere Subvention		
Zielindustrie-Subventionsprogramm für asiatische Firmen (China, Taiwan, Südkorea, Vietnam, Thailand, Indien)		
Programm für spezielle Einrichtungen	Anmietung von Büros in speziellen Einrichtungen	Subvention
Anreize für Fabrikstandorte		
Unterstützung für Fabrikstandorte	Errichtung von Fabriken, Anmietung von Fabriken, Installation neuer Ausrüstung, etc	Subvention
Anreize für die Produktionsindustrie des visuellen Sektors		
Subvention für den Standort der Produktionsindustrie im visuellen Sektor	Errichtung von Einrichtungen/Neugestaltung von Büros	Subvention
Anreize für Gestaltungs- und künstlerische Programme		
Subventionsprogramm zur Ansiedlung von Kreativunternehmen	Geschäftsetablierung in den Bezirken Kannai, Kangai	Subvention

Yokohama World Business Support Center (WBC)

Das Yokohama World Business Support Center (WBC), welches sich im Minato Mirai-Viertel befindet, bietet niedergelassenen ausländischen Unternehmen Unterstützung an.

- ★ **Beratung und Bereitstellung von Informationen**
- ★ **Wirtschaftsauskünfte**
- ★ **Bereitstellung von Büroräumlichkeiten**
- ★ **Aufnahme von Wirtschaftsdelegationen und Veranstaltung von Wirtschaftsgesprächen**
- ★ **Sponsoring von Handelsmessen und -seminaren**



6F Yokohama World Porters
2-2-1 Shinko, Naka-ku, Yokohama
Tel.: +81-45-222-2030
Fax: +81-45-222-2088
URL: <http://www.ywbc.org/english/>

Start-up Büros

Büros für Neugründungen stehen für noch nicht an einem Standort in Yokohama niedergelassene ausländische Firmen zur Verfügung. Die volle geschäftliche Unterstützung für ausländische Firmen umfasst Beratung im Hinblick auf die Etablierung von Geschäftsoperationen und Information über Geschäftsmöglichkeiten in Japan.

WBC Incubation Büro

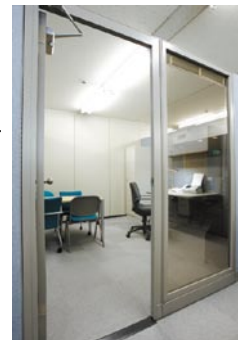
Räume: 23 möblierte Büroräume mit 6 m² - 33 m²
Miete: 34.650 - 190.575 ¥ pro Monat
Mietdauer: prinzipiell bis zu 3 Jahren
Unterstützung des WBC



IBSC Kanagawa

Räume: 4 möblierte Büroräume mit ca. 20 m²
Miete: kostenfrei (Telefonkosten etc. werden erhoben)
Mietdauer: 50 Werktage
Unterstützung der JETRO

JETRO Yokohamam
2F Industry & Trade Center Bldg.
2 Yamashita-cho, Naka-ku
Tel.: +81-45-222-3901
Fax: +81-45-662-4980
E-Mail: yok@jetro.go.jp



Expertenberatung

Fachleute beraten Sie hinsichtlich der Etablierung und der Eintragung eines Unternehmens sowie bezüglich Verträgen, finanziellen Angelegenheiten, dem Rechnungswesen, der Eröffnung von Verkaufskanälen und anderer Angelegenheiten in Zusammenhang mit einer Geschäftsgründung in Yokohama. Die Beratung findet entweder persönlich oder online statt.



Berater

Anwalt, Patentanwälte, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Geichtsschreiber, etc.

Gebühren

Kostenlos für bis zu drei persönliche Konsultationen und bis zu fünf Online-Unterredungen

Komfortables Lebensumfeld

Information/Austausch/Beratung

Yokohama Association For International Communications and Exchanges (YOKE)

Die unterschiedlichen Programme des Verbands dienen dazu, am YOKE Informations-Kiosk interkulturelles Verständnis, Freundschaft, Interaktion und Beratung zu fördern sowie die Unterstützung von Austauschstudenten und die internationalen Austauschaktivitäten von Anwohnern, die Bereitstellung von Dolmetschern und die Veröffentlichung von Rundschreiben in anderen Sprachen.

Anschrift: 5F Yokohama International Organizations Center, Pacifico Yokohama 1-1-1 Minato Mirai, Nishi-ku
Tel.: +81-45-222-1171 Fax: +81-45-221-2210 E-Mail: yoke@yoke.or.jp Internet: <http://www.yoke.or.jp/>

Internationale Lounge Ecke

Diese Organisationen bieten ausländischen Bewohnern Unterstützung unterschiedlicher Art, so dass ihr Leben in Yokohama bequem und erfreulich ist, indem sie beratend tätig werden, wenn ausländische Bewohner sich Problemen gegenüber sehen oder im täglichen Leben Informationen benötigen.

Aoba International Lounge	http://home.h00.itscom.net/aobalnge/	Aoba Community and Cross-Cultural Center Tana Bahnhof, 76 Tana-cho, Aoba-ku	Tel.: +81-45-989-5266 Fax: +81-45-982-0701
Konan International Lounge	http://www.yk.rim.or.jp/%7emk01-kil/	13F Yumeoka Office Tower, 1-6-1 Kamiooka-nishi, Konan-ku	Tel.: +81-45-848-0990 Fax: +81-45-848-3669
Kohoku International Lounge	http://homepage2.nifty.com/kohokulounge/	316-1 Mamedo-cho, Kohoku-ku	Tel.: +81-45-430-5670 Fax: +81-45-430-5671
Hodogaya International Exchange Center	http://www3.tky.3web.ne.jp/%7Ehie1715/	1-7-15 Iwama-cho, Hodogaya-ku	Tel.: +81-45-337-0012 Fax: +81-45-337-0013

Beratungsdienste für Ausländer

Diese Dienste bieten dolmetscherunterstützte Beratung in Sachen Stadtverwaltung, rechtlicher Angelegenheiten, Verkehrsunfälle und anderer Belange an.

Anschrift: 1F Rathaus Yokohama, 1-1 Minato-cho, Naka-ku (1 Min. Fußweg vom Bahnhof Kannai)
Internet: <http://www.city.yokohama.jp/me/shimin/sodan/gaikokujin.html> Zeit: 13:00 - 16:00 Uhr

Sprache	Telefon	Tag
Englisch	Tel.: +81-45-633-3344	Freitags
Koreanisch	Tel.: +81-45-633-3311	1./3. Montag
Chinesisch	Tel.: +81-45-633-3322	Donnerstags
Spanisch	Tel.: +81-45-633-3355	1./3. Dienstag
Portugiesisch	Tel.: +81-45-633-3366	2./4. Dienstag

Yokohama Living Guide

Sprachen: Englisch, Chinesisch, Koreanisch, Spanisch, Portugiesisch
Internet: <http://www.city.yokohama.jp/ne/life/>

Call Center der Stadt Yokohama

Informationen über die Vorgehensweisen der Stadtteilbüros, Veranstaltungen und öffentliche Einrichtungen.

Sprachen: Englisch, Chinesisch, Spanisch Öffnungszeiten: 8:00 - 21:00 Uhr, ganzjährig
Tel.: +81-45-664-2525 Fax: +81-45-664-2828 E-Mail: callcenter@city.yokohama.jp



Wohnungsbeschaffung

Unterstützung bei der Wohnungsbeschaffung für ausländische Einwohner

Unterstützung wird in Englisch, Chinesisch, Koreanisch, Spanisch und Portugiesisch angeboten.

Anschrift: 2F Yokohama YMCA, 1-7 Tokiwa-cho, Naka-ku (5 Gehminuten vom Bahnhof Kannai)
Internet: <http://www.sumasen.com/> E-Mail: info@sumasen.com
Zeiten: Montag & Samstag 13:00 - 17:00 Uhr, Dienstag - Freitag 10:00 - 17:00 Uhr
(fremdsprachliche Unterstützung abhängig von Tag/Zeit)

Tourismus

Veranstaltungs- und Tourismusbüro Yokohama

Sprachen: Englisch, Chinesisch, Koreanisch und Japanisch
Internet: <http://www.welcome.city.yokohama.jp/en/tourism/>

Internationale Schulen in Yokohama

Saint Maur International School

<http://www.stmaur.ac.jp/>

Tel.: +81-45-641-5751

Yokohama International School

<http://www.yis.ac.jp/>

Tel.: +81-45-622-0084

Horizon Japan International School

<http://www.horizon.ac.jp/>

Tel.: +81-45-584-1945

German School Tokyo Yokohama

<http://www.dsty.jp/>

Tel.: +81-45-941-4841

Tsurumi Korean Primary School

http://kanagawa.pekdu.ac.jp/user/tsurumi/about_5.html

Tel.: +81-45-501-4269

Kanagawa Korean Jr./Sr. High School

<http://www.pekdu.ac.jp/>

Tel.: +81-45-311-0689

Yokohama Yamate Chinese School

<http://www.yokohamayamate-chineseschool.ed.jp/index.htm>

Tel.: +81-45-641-0393

Yokohama Overseas Chinese School

<http://www.yocs.jp/>

Tel.: +81-45-681-3608

Yokohama International Christian Academy

<http://www.yica.co.jp/>

Tel.: +81-45-226-2071

Gregg International School

<http://www.gis-j.com>

Tel.: +81-45-312-0037

Global Indian International School (GIIS)

Yokohama (Eröffnung 2008)

<http://www.globalindian.org.sg/jp-yokohama>

Tel.: +81-3-5636-9151 (GIIS Tokyo)



Gesundheitswesen

Medizinische Einrichtungen mit englischsprachigen Angestellten

Bürgerhospital Yokohama	http://www.city.yokohama.jp/me/byouin/s-byouin/index.html	56 Okazawa-cho, Hodogaya-ku	Tel.: +81-45-331-1961
Schlaganfall und Neurologisches Zentrum Yokohama	http://www.city.yokohama.jp/me/byouin/nou/index.html	1-2-1 Takigashira, Isogo-ku	Tel.: +81-45-753-2500
Stadt Yokohama Minato Rotkreuzkrankenhaus	http://www.yokohama.jrc.or.jp	3-12-1 Shinyamashita, Naka-ku	Tel.: +81-45-628-6100
Rosai Krankenhaus, Yokohama	http://www.yokohamah.rofuku.go.jp	3211 Kozukue-cho, Kohoku-ku	Tel.: +81-45-474-8111

MIC Kanagawa

Koordination und Entsendung von medizinischen Dolmetschern für nicht-japanische Einwohner in Kanagawa.

Sprachen: Englisch, Spanisch, Portugiesisch, Chinesisch, Koreanisch, Tagalog, Thailändisch
Web: http://www.geocities.jp/mickanagawa/system_2.html
Tel.: +81-45-314-3368 **E-Mail:** mickanagawa@yahoo.co.jp

City of YOKOHAMA



Frankfurt Representative Office

18F, FBC Frankfurter Büro-Center
Mainzer Landstraße 46
60325 Frankfurt am Main, Germany
Tel.: +49-69-2423-110
Fax: +49-69-2423-1115
E-Mail: info@yokohama-city.de
<http://www.yokohama-city.de>



IDEC Shanghai Office

27F, HSBC Tower, 1000 Lujizui
Ring Road, Pudong New Area
Shanghai 200120, China
Tel.: +86-21-6841-5777
Fax: +86-21-6841-5700
E-Mail: yokohama@idec-sh.com
<http://sh.idec.or.jp>



Representative Office in Los Angeles

JETRO Los Angeles 777
S. Figueroa Street, Suite 2650
Los Angeles, CA 90017, U.S.A.
Tel.: +1-213-624-8855
Fax: +1-213-629-8127
E-Mail: losangeles@ml.city.yokohama.jp
<http://www.city.yokohama.jp/me/keiei/kokusai/losangeles/>

Business Development Division Economic and Tourism Bureau, City of Yokohama

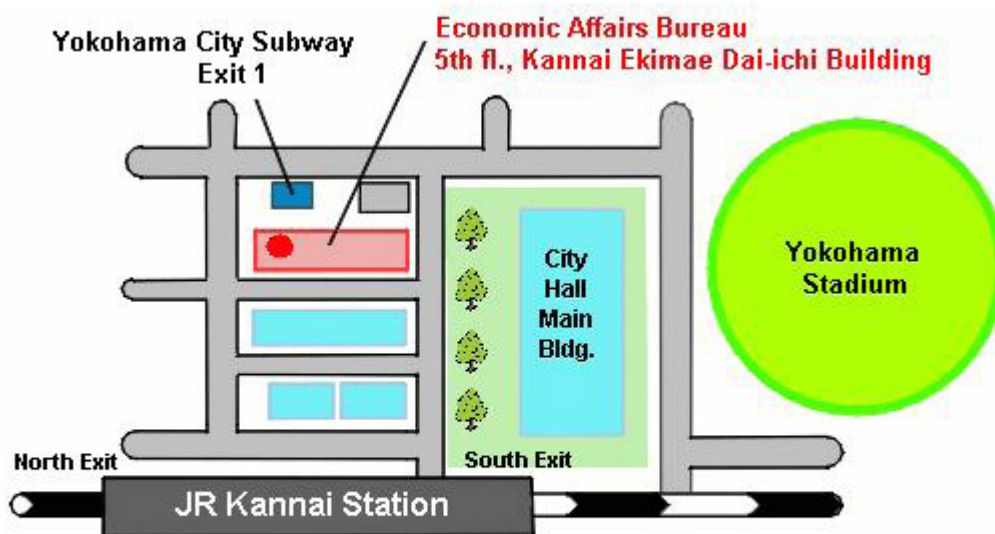
1-1 Minato-cho, Naka-ku, Yokohama 231-0017 Japan

Tel.: +81-45-671-3834

Fax: +81-45-661-0692

E-Mail: ke-yuchi@city.yokohama.jp

<http://www.city.yokohama.jp/en>



A few minutes walk from each station.

Business Development Division is on the 5th floor, at the very north end of the corridor (red circle on the map).